

CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL À CRIANÇA (CAIC)

MEMORIAL DESCRITIVO

1. FINALIDADES

O presente documento tem por finalidade compor as principais características técnicas presentes do projeto básico, sendo descritos os materiais, bem como a sistemática construtiva utilizada, na construção de um espaço esportivo.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), sendo obrigatório o emprego de mão de obra de primeira qualidade e especializada para cada tipo de serviço, e material de primeira qualidade nas diversas fases da obra.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nesta especificação, no projeto, nas planilhas estimativas e no cronograma de execução da obra.

Para todos os efeitos, subentende-se que a CONTRATADA é conhecedora dos métodos e suficientemente familiarizada com as normas de execução exigidas pelos vários serviços e, assim sendo, a especificação apenas orienta e complementa as informações existentes no projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A omissão de qualquer procedimento nesta especificação ou nos projetos não exige a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

Objeto

O objeto deste memorial é a CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO INTEGRAL À CRIANÇA (CAIC).

Materiais

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de **PRIMEIRA QUALIDADE** e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à

FISCALIZAÇÃO, por outros similares desde que possuam equivalência técnica e a mesma ordem de grandeza.

Mão de obra e administração da obra

A CONTRATADA deverá empregar somente mão de obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabe à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de primeira qualidade e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Responsabilidade técnica e garantia

A CONTRATA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART's referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela FISCALIZAÇÃO. A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

Projetos

O projeto de arquitetura e a posição dos pontos de instalações elétricas, logicas e telefônicas serão fornecidos pela FISCALIZAÇÃO.

Canteiro de obras

A contratada deverá elaborar, antes do início das obras e mediante ajustes com a FISCALIZAÇÃO, o projeto do canteiro de obras, dentro dos padrões exigidos pelas concessionárias de serviços públicos e Normas reguladoras do Ministério do trabalho (NR-18). A construção do canteiro está condicionada à aprovação de seu projeto pela FISCALIZAÇÃO.

Prevenção contra acidentes

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra o risco de acidentes com o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independente da transferência desse risco a companhias e institutos seguradores.

Para isso a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional concernente à segurança e higiene do trabalho, bem como obedecer às normas próprias

e específicas para a segurança de cada serviço.

Em caso de acidente no canteiro de obras, a CONTRATADA deverá:

- Prestar socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente a obra no local do acidente, a fim de não alterar as circunstâncias relacionadas com o mesmo;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no local da ocorrência.

A CONTRATADA deverá manter livre o acesso aos extintores de água, mangueiras e demais equipamentos situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no local das obras.

3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

É indispensável a observância do fornecimento de materiais e serviços que atendem as normas de qualidade, certificação internacionais, nacionais e públicas, tal como International Organization for Standardization (ISO – Organização Internacional de Normalização), Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO), no que couber. Além disso, especificações e recomendações dos fabricantes dos materiais, quanto à forma correta de aplicação devem ser consideradas.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. COBERTURA – LAJE MACIÇA (Prancha ARQ_02)

A cobertura será executada com laje maciça de concreto armado, moldada in loco, conforme dimensionamento estrutural do projeto. Após cura adequada, a superfície da laje será regularizada com caimento mínimo de 1% para os pontos de escoamento. Será aplicada argamassa de regularização com aditivo impermeabilizante, seguida por sistema de impermeabilização com manta asfáltica aluminizada de 4 mm, com proteção mecânica nas áreas necessárias. A impermeabilização será devidamente testada com ensaio de estanqueidade e coberta com proteção para garantir durabilidade e desempenho técnico.

4.2 ESTRUTURA EM ALVENARIA CONVENCIONAL

As paredes estruturais e de vedação serão em alvenaria convencional de blocos cerâmicos ou de concreto, conforme especificado em projeto. Serão assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), com nivelamento e prumo rigorosos, respeitando aberturas de esquadrias e

canaletas técnicas. Os vãos serão tratados com vergas e contravergas devidamente dimensionadas. Após assentamento, será realizada a chapada e reboco interno e externo conforme o tipo de acabamento previsto em cada ambiente.

4.3 ESQUADRIAS (Prancha ARQ_02)

As esquadrias externas e internas seguirão os seguintes padrões:

Janelas: em alumínio branco anodizado, com vidro incolor liso temperado, com travas de segurança e venezianas nos casos indicados em projeto para ventilação permanente.

Portas: de alumínio branco, sendo tipo veneziana em áreas técnicas e tipo painel com visor em áreas internas, conforme exigências de ventilação e visibilidade.

Todo o conjunto de esquadrias atenderá aos requisitos de estanqueidade, ventilação cruzada, iluminação natural e normativas sanitárias.

4.4 BANCADAS E CUBAS (Pranchas específicas)

As bancadas serão executadas com granito Verde Ubatuba polido, com espessura mínima de 2 cm, bordas arredondadas e cantos sanitários. Serão fixadas com suportes metálicos e/ou alvenaria de apoio. As cubas serão em aço inoxidável 304, embutidas ou sobrepostas conforme especificações de projeto, com misturadores ou torneiras hospitalares nas áreas indicadas. Todas as peças terão vedação perimetral com silicone hospitalar para garantir estanqueidade e fácil higienização.

4.5 PISOS (Prancha ARQ_03)

A execução dos pisos será conforme o ambiente, seguindo as normas da ANVISA e FVS-AM:

1. Manta vinílica hospitalar contínua

Aplicação sobre contrapiso perfeitamente nivelado e seco.

Manta soldada a quente nas emendas, com rodapé sanitário boleado (7 a 10 cm) subindo nas paredes.

Superfície contínua, impermeável e lavável.

2. Cerâmica esmaltada impermeável (mín. 60x60 cm)

Assentada com argamassa colante tipo ACIII sobre base regularizada.

Juntas de 2–3 mm com rejunte epóxi.

Rodapé sanitário boleado ou junção selada com silicone.

3. Piso em granilite monolítico polido

Aplicado in loco com nivelamento e alisamento mecânico.

Superfície contínua, sem juntas ou com selagem mínima.

Rodapé boleado subindo até 10 cm sobre a parede.

A distribuição dos tipos de piso será feita conforme legenda nas plantas do projeto (ARQ_03), assegurando o atendimento às exigências por tipo de ambiente (assistencial, técnico, administrativo, lúdico).

4.6 PAREDES (Prancha ARQ_03)

A execução de paredes seguirá os seguintes acabamentos:

1. Azulejo cerâmico branco liso

Aplicação total até o teto.

Junta mínima selada.

Cantos sanitários arredondados.

Superfície lisa, contínua e lavável.

2. Pintura acrílica epóxi lavável – cor "Papel Picado"

Aplicada sobre reboco com selador acrílico.

Acabamento liso, impermeável e compatível com ambientes assistenciais.

3. Papel de parede vinílico lavável + pintura lúdica

Aplicado até o teto.

Superfície lisa e sem relevos.

Em ambientes infantis, com padrão visual alegre e higienizável.

As tipologias de acabamento das paredes por ambiente constam na prancha ARQ_03.

4.7 FORRO (Prancha ARQ_03)

O forro será de laje de concreto aparente, com acabamento hospitalar:

Limpeza, correção superficial e selagem com fundo preparador.

Aplicação de pintura acrílica branca lavável grau hospitalar, com resistência à umidade e aos processos de higienização com produtos hospitalares.

A superfície resultante será lisa, contínua, sem trincas e com acabamento compatível com as normas da FVS-AM.

4.8. FACHADAS, PLACA E MURO (Prancha ARQ_05-1)

Fachada principal: pintura externa com tinta acrílica colorida conforme projeto.

Letreiro institucional em ACM colorido (caixa alta) fixado sobre painel de ACM verde

perfurado, ancorado diretamente na alvenaria.

Brise metálico horizontal, na fachada frontal, com pintura esmalte cinza, para proteção solar e estética.

Locomotiva colorida em ACM será fixada na cobertura frontal (entre calçada e prédio), conforme detalhamento da prancha ARQ_05-1.

Muro frontal: alvenaria pintada com cores lúdicas, letras em ACM com o nome do equipamento, e gradil metálico com pintura esmalte branco.

4.9. ÁREA EXTERNA

Estacionamento demarcado para funcionários, público e vagas PCD, conforme norma de acessibilidade.

Playground infantil com piso emborrachado, equipamentos certificados para uso público infantil, e sombreamento natural.

Depósito de resíduos sólidos conforme RDC 222/2018, com setorização de resíduos comuns, infectantes e perfurocortantes, ventilação adequada e acessibilidade para coleta externa.

4. ENTREGA DA OBRA

O local da obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza, compreendendo serviços de varrição, remoção, lavagem, e outros, conforme orientação da FISCALIZAÇÃO.

5. PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra deverão ser corrigidas pela CONTRATADA sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Parintins, 08 de junho de 2026.